

Newsletter del 5 luglio 2024
a cura di Paolo Bertacco e Beatrice Alagia

EDILIZIA E URBANISTICA

CONTRIBUTI DELLO STUDIO

Pergotende, il decreto Salva-casa spazza via i dubbi sull'ok all'edilizia libera. Includo anche le tende bioclimatiche su cui il precedente regime aveva dato luogo a incertezze. Resta però spazio per nuovi interventi da parte dei Comuni, *a cura di Federico Finazzi.*

GIURISPRUDENZA

Il dissenso “non costruttivo” della Soprintendenza è giustificato se il progetto non è migliorabile, diversamente opinando, infatti, si dovrebbe addossare in capo all'Amministrazione l'irragionevole onere di elaborare un nuovo progetto. Tar Lombardia, Brescia, sez. I, 29 maggio 2024, n. 476.

Annullamento del titolo edilizio in autotutela ed errore di percezione da parte dell'ufficio tecnico. Se la rappresentazione non è errata ma l'ufficio non si accorge dei profili di irregolarità/illegittimità, l'Amministrazione non può invocare l'art. 21 *nonies* della legge n. 241 del 1990 che consente di annullare il titolo edilizio oltre i 12 mesi. Consiglio di Stato, sez. II, 13 giugno, n. 5309.

È esclusa la formazione del silenzio-assenso ove la richiesta del permesso di costruire venga formulata ai sensi del c.d. Piano Casa, tale istanza, infatti, non si presta ad essere ricondotta al paradigma declinato dalla normativa in materia di silenzio-assenso, ma ad una fattispecie di silenzio inadempimento, in quanto la normativa di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 deve ritenersi applicabile unicamente al rilascio dei titoli edilizi ordinari. TAR Campania, Napoli, sez. II, 24 giugno 2024, n. 3897.

SEGNALAZIONI

Regione Lombardia, Deliberazione n. XII/2629 del 24 giugno 2024 – “Linee guida per la realizzazione in Lombardia delle infrastrutture fisiche in cui vengono localizzate apparecchiature e servizi di gestione delle risorse informatiche – Data center”. In data 28 giugno 2024 sul BURL sono state pubblicate le linee guida per disciplinare la realizzazione dei Data Center sul territorio lombardo e fornire ai Comuni utili elementi di contesto, nell'attesa di un provvedimento nazionale più puntuale.

In particolare, le linee guida:

- definiscono i Data center come “una stanza, un edificio o una struttura fisica che ospita l'infrastruttura IT per la creazione, l'esecuzione e l'implementazione di applicazioni e servizi e per l'archiviazione e la gestione dei dati associati a tali applicazioni e servizi”;
- classificano i Data center con specifico riferimento alle dimensioni fisiche dell'impianto, al loro fabbisogno energetico nonché alla potenza di calcolo;
- indicano le autorizzazioni ambientali necessarie in base alla potenza termica;
- richiedono, per i Data center di medie e grandi dimensioni (fabbisogno energetico di oltre 5 MW e di oltre 100 MW), di verificare se l'intervento possa rientrare nell'ambito

dell'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla vigente normativa statale;

- prevedono, sotto il profilo urbanistico, che i *Data center* siano compatibili con la destinazione d'uso produttiva e direzionale.

Ministero dell'Università e della ricerca (MUR), Bando Alloggi per Studenti – FAQ del 26 giugno 2024.

Il MUR, in data 26 giugno 2024, ha aggiornato le FAQ relative all' "Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" fornendo chiarimenti in materia di:

- applicazione del regime di semplificazione agli ambiti di trasformazione c.d. *brownfield*;
- soggetti gestori destinatari del finanziamento PNRR;
- calcolo delle tariffe in linea con le condizioni di mercato;
- installazione di caldaie a gas.

